

Приложение

к акту технической готовности
теплоготребляющей энергосистовки объекта
МБ/ЮУ, лесский с/п № 31 «Жемчужинка»
к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
от 16.06.2026 № 85

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	нет	Замечания отсутствуют. Акт опрессовки № 38 от 16.06.2026г. Акт промывки № 37 от 16.06.2026г.	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	нет	Замечания отсутствуют. Акт промывки № 37 от 16.06.2026г.	
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	нет	Акт наладки режима потребления тепловой энергии и теплоносителя №3 от 01.06.2026г.	
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	нет	Мероприятия выполнены, согласна плана мероприятий от 29.04.2026 г., отчёт по выполнению плана мероприятий от 11.06.2026г.	
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	нет	Удовлетворительное Акт промывки № 37 от 16.06.2026г.	
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клеточки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	нет	Выполнено. Акт №1 осмотра теплового контура от 01.06.2026г. Акт проверки технического состояния вентиляционных и дымовых каналов от 03.06.2026г. №140	
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	нет	Замечаний нет. Акт промывки № 37 от 16.06.2026г.	
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета	нет	ПУ в рабочем состоянии. Акт периодической проверки узла учёта ТЭ от	

			30.09.2025г. Срок следующей проверки 29.09.2026г. Акт промывки № 37 от 16.06.2026г.	
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	нет	Автоматические регуляторы не имеются	
9	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	нет	Выполнено. Технический отчет по электротехническим испытаниям и измерениям Рег.№ 371/26 от 09.06.2026г. Акт осмотра устройств защиты систем теплоснабжения №2 от 01.06.2026г.	
10	Наличие паспортов теплоснабляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоснабляющей установки	нет	Паспорт теплового пункта от 02.07.2025г. Проект узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя 49-2013-ОВ Инструкция по правилам технической эксплуатации тепловых установок от 09.01.2025г. Инструкция для обслуживающего персонала по правилам технической эксплуатации тепловых установок от 09.01.2025г. Инструкция по охране труда для ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок от 09.01.2025г. Инструкция по охране труда для ответственного за электрохозяйство от 12.01.2026г. Протокол № 43-26-1827 и протокол № 43-26-1829 проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения от 20.04.2026г Приказ №62 от 21.04.2026г о назначении ответственного должностного лица за организацию безопасной эксплуатации энергоустановок. Протокол № 43-26-2356 проверки знаний правил	

			работы в электроустановках от 15.05.2026г	
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	нет	Приказ № 70 от 18.05.2026г о назначении ответственного должностного лица за организацию безопасной эксплуатации электроустановок.	
12	Плотность оборудования тепловых пунктов	нет	Прямые соединения оборудования отсутствуют. Акт опрессовки № 38 от 16.06.2026г.	
13	Наличие шлюб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-	Выполнено. Акт опрессовки № 38 от 16.06.2026г. Шайба и соплó установлены и опломбированы в элеваторном узле. Акт опрессовки № 38 от 16.06.2026г.	
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	нет	Выполнено, Акт опрессовки № 38 от 16.06.2026г.	
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	нет	Акт надежности теплоснабжения №4 от 01.06.2026г Категория надежности – 1. Технический отчет по электротехническим испытаниям и измерениям Рег.№ 371/26 от 09.06.2026г.	
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	нет	Выполнено. Освещение в тепловом пункте имеется.	

Теплоснабжающая организация

Рыкова О.Ю.

Потребитель

Нуретдинова Г.И.